



# South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178  
(909) 396-2000 • [www.aqmd.gov](http://www.aqmd.gov)

## NOTICE OF INTENT TO ISSUE A "PERMIT TO CONSTRUCT/OPERATE" PURSUANT TO RULE 212

This notice is to inform you that South Coast Air Quality Management District (South Coast AQMD) has received an application for a Permit to Construct/Operate one new internal combustion engine driving an emergency generator at a location in your neighborhood. South Coast AQMD is the air pollution control agency for all of Orange County and portions of Los Angeles, Riverside and San Bernardino Counties. Anyone wishing to install, operate, or modify equipment that could be a source of air pollution within this region must first obtain a permit from South Coast AQMD. Rule 212 - Standards for Approving Permits and Issuing Public Notice requires the applicant, for certain projects, to distribute a public notice prepared by South Coast AQMD prior to the issuance of a permit. This notice is being distributed because the project will be located within 1,000 feet of the following schools:

- Renaissance Arts Academy located at 2558 N San Fernando Rd., Los Angeles, CA 90065
- California Creative Learning Center located at 2709 Media Center Drive, Los Angeles, CA 90065

South Coast AQMD has evaluated the permit application for the following equipment and determined that the equipment will meet all applicable air quality requirements of our Rules and Regulations.

**APPLICANT:** Penrose SF LLC (Facility ID 202977)  
**APPLICATION NUMBER:** 651723  
**LOCATION:** 2702 Media Center Dr, Los Angeles, CA 90065  
**PROJECT DESCRIPTION:** Install and operate one internal combustion engine driving an emergency electrical generator.

Penrose SF LLC is an office building installing this engine to be used in case of an electrical emergency. The engine will operate up to 4.2 hours a month for maintenance and testing. Our calculations show that based upon a 30-day average a maximum of 0.06 lbs./day of carbon monoxide, 0.96 lbs./day of nitrogen oxides, 0.02 lbs./day of volatile organic compounds, 0.01 lbs./day of particulate matter with an aerodynamic diameter of 10 microns or less, and less than 0.01 lbs./day of sulfur oxides will be emitted from the project described above. Generally, the actual amount emitted will likely be less as most emergency engines do not operate at their maximum potential. Some of the particulate matter emitted will be in the form of diesel particulate which is a toxic compound. As required by Rule 212, South Coast AQMD has evaluated the health risks including cancer risk and chronic (long-term) hazard index associated with the maximum potential emissions. Using worst-case conditions, our evaluation shows that all health risks are below the thresholds established in South Coast AQMD Rule 1401 – New Source Review of Toxic Air Contaminants. Note that diesel particulate matter does not have acute (short term) health effects.

A copy of the draft permit to construct/operate can be viewed by entering the company's name or facility ID number at <https://onbase-pub.aqmd.gov/publicaccess/DatasourceTemplateParameter.aspx/MyQueryID-222>. Information regarding the facility owner's compliance history submitted to or otherwise known by South Coast AQMD, based on credible information, is also available from South Coast AQMD for public review. Anyone wishing to comment on the proposed issuance of this permit should submit their comments in writing within 30 days of the distribution date shown below, or the postmark date, if the letter was received by mail. **If you are concerned primarily about zoning decisions and the process by which this facility has been sited at this location, you should contact your local city or county planning department.** Please submit comments related to air quality to Mr. George Illes, Senior Air Quality Engineering Manager, Operations Team, Engineering and Permitting, South Coast Air Quality Management District, 21865 Copley Drive, Diamond Bar, California 91765. For additional information, please call Mr. George Illes at (909) 396-3321.

Anyone experiencing general air quality problems such as dust or odor can telephone in a complaint to South Coast AQMD by calling 1-800-CUT-SMOG (1-800-288-7664) or through our free smartphone app available at <https://www.aqmd.gov/mobileapp>.

**Distribution Date**

8/30/2024



# South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178  
(909) 396-2000 • [www.aqmd.gov](http://www.aqmd.gov)

## AVISO DE INTENTO PARA CONCEDER PERMISO PARA CONSTRUIR/OPERAR DE ACUERDO CON LA REGLA 212

Este aviso es para informarle que el Distrito para la Administración de la Calidad del Aire de la Costa Sur (South Coast AQMD, siglas en Inglés) ha recibido una petición para conceder un permiso para construir/operar un motor de combustión interna que conduce un generador de emergencia en un local en su vecindad. South Coast AQMD es la agencia encargada de administrar la calidad del aire para todo el condado de Orange, y partes de los condados de Los Ángeles, Riverside y San Bernardino. Toda persona deseando instalar, operar, o modificar equipo que pueda constituir una fuente de contaminación atmosférica dentro de esta región, tiene primero que obtener un permiso de South Coast AQMD. Regla 212 - Normas para la Autorización de Permisos y Expedir Avisos Público requiere que en ciertos casos antes de que se le otorgue el permiso, el solicitante tiene que distribuir un aviso público preparado por South Coast AQMD. En el presente caso se requiere la notificación pública porque el proyecto propuesto estará localizado dentro de 1,000 pies de las escuelas:

- Renaissance Arts Academy ubicada en 2558 N San Fernando Rd., Los Angeles, CA 90065
- California Creative Learning Center ubicada en 2709 Media Center Drive, Los Angeles, CA 90065

South Coast AQMD ha evaluado la petición para el siguiente equipo y ha determinado que el equipo siguiente cumplirá con todos los requisitos relacionados a la calidad del aire conforme a nuestras Reglas y Regulaciones.

**SOLICITANTE:** Penrose SF LLC (Número de identificación 202977)  
**NÚMERO DE APLICACION:** 651723  
**DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** 2702 Media Center Dr, Los Angeles, CA 90065  
**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Construcción/Operación de un motor de combustión interna que impulsa un generador eléctrico.

Penrose SF LLC es un edificio de oficinas que instalara este motor para uso en caso de una emergencia eléctrica. El motor se utilizará mensualmente durante un máximo de 4.2 horas para mantenimiento y pruebas. Nuestros cálculos muestran en base de un promedio de 30 días, un máximo de 0.06 libras por día de monóxido de carbono, 0.96 libras por día de óxidos de nitrógeno, 0.02 libra por día de compuestos orgánicos volátiles, 0.01 de material particulado con un diámetro aerodinámico de 10 micras o menos y menos de 0.01 libra por día de óxidos de azufre será emitido del proyecto descrito anteriormente. Por lo general, la cantidad emitida será menor, ya que la mayoría de los motores de emergencia no funcionan a su máximo potencial. Parte del material particulado emitido será en forma de partículas diésel, que es un compuesto tóxico. Según lo exige la Regla 212, South Coast AQMD ha evaluado los riesgos para la salud, incluido el riesgo de cáncer y el índice de riesgo crónico (a largo plazo) asociado con las emisiones potenciales máximas. Utilizando las peores condiciones posibles, nuestra evaluación muestra que todos los riesgos para la salud están por debajo de los umbrales estabilizados en la Regla 1401 de South Coast AQMD - Revisión de Nuevas Fuentes de Contaminantes Tóxicos del Aire. Tenga en cuenta que las partículas diésel no tienen efectos agudos (a corto plazo) en la salud.

Una copia del permiso preliminar está disponible usando el nombre de la compañía o el número de identificación en <https://onbase-pub.aqmd.gov/publicaccess/DatasourceTemplateParameter.aspx/MyQueryID-222>. Información sobre el cumplimiento historial de la compañía enviada o conocida por South Coast AQMD, basada en información creíble, también está disponible en South Coast AQMD para revisión pública. Cada persona deseando comentar sobre la expedición de estos permisos ha de someter sus comentarios por escrito dentro de 30 días de la fecha de distribución indicada abajo. **Si le preocupan principalmente las decisiones de zonificación y el proceso mediante el cual se ubicó esta instalación en este lugar, debe comunicarse con el departamento de planificación local de su ciudad o condado.** Favor de someter sus comentarios al Sr. George Illes, Senior AQ Engineering Manager, Engineering and Permitting, South Coast Air Quality Management District, 21865 Copley Drive, Diamond Bar, California 91765-4178. Para información adicional puede llamar al Sr. George Illes al (909) 396-3321.

Para su información, toda persona que nota problemas con la calidad del aire como polvo o olores ofensivos puede someter una queja con el South Coast AQMD llamando 1-800-CUT-SMOG (1-800-288-7664) o a través de nuestra aplicación gratuita para teléfonos inteligentes en <https://www.aqmd.gov/mobileapp>.

**Fecha de Distribución:** 8/30/2024